

Ihre Vorteile - Vermietung über Barth Immobilien

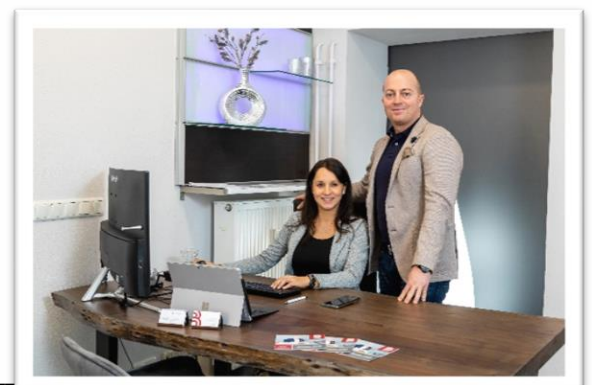


Die wichtigsten Punkte auf einen Blick:

- ✓ Die **Provision** wird erst und nur bei erfolgreichem Mietvertragsabschluss fällig
- ✓ Die **Maklergebühr** ist steuerlich absetzbar
- ✓ **Vermietungsgarantie** (*Kündigt der von uns vermittelte Mieter innerhalb der ersten 6 Monate, ist die Anschlussvermietung für dieses Objekt einmalig kostenfrei*)
- ✓ **Sonderkonditionen** für Anschlussvermietungen (nach 6 Monaten) oder bei mehreren Objekten

Professionelle Vermietung von Immobilien

- Ständige Marktanalyse
- Exposé inkl. professioneller Fotos sowie Aufbereitung von Grundrissen
- Virtuelle Besichtigung mit neuester Laser 3D Technik (nach Absprache)
- Vertrieb über ImmoScout, Ebay Kleinanzeigen, Immowelt, Bestandskunden, eigene Homepage, SocialMedia und in unserem Schaufenster (Innenstadt)
- Anfragen- und Terminkoordination
- Vorselektion aller Interessenten anhand Selbstauskunft
- Bonitätsprüfung Ihres Wunschmieters (Schufa)
- rechtssicherer Mietvertrag
- Übergabe- und Abnahmeprotokoll



10 Gründe für die Vermietung über Barth Immobilien

1. Sichere Ermittlung der Marktmiete

Was ist zu viel – was zu wenig? Sie möchten weder Ihren Mieter übervorteilen noch Ihre Rendite aus den Augen verlieren. Barth Immobilien kennt die Marktmiete, damit ist gewährleistet, dass Sie den optimalen Mix aus Rendite und Mieterzufriedenheit erhalten.

2. Optimale Präsentation Ihrer Immobilie

Sie möchten bonitätsstarke und zuverlässige Mieter? Dann müssen Sie Ihren Interessentenkreis auch mit professionellen Exposés und hochwertigen Inseraten ansprechen. Barth Immobilien bereitet Ihre Immobilie professionell auf. Dazu gehören erstklassige Fotos, saubere Grundrisse und vollständige Unterlagen.

3. Professionelle Werbung

Um den optimalen Mieter zu finden, ist es häufig nicht ausreichend, die Immobilie in nur einem Medium zu inserieren. Barth Immobilien kennt die besten Internetplattformen sowie die relevanten Kanäle.

4. Beschaffung des gesetzlichen Energieausweises

Für jede Immobilie und jedes Inserat muss der gesetzlich vorgeschriebene Energieausweis vorliegen. Fehlt dieser, unterstützt Sie Barth Immobilien bei der Erfüllung der Pflichten nach der Energieeinsparverordnung. Wir achten darauf, dass alle relevanten Angaben im Inserat enthalten sind, damit weder eine Ordnungswidrigkeit gegeben ist noch ein Bußgeld droht.

5. Durchführung der Besichtigung

Gerade die interessantesten Mieter sind beruflich häufig zeitlich gebunden. Oft ist es daher schwierig, Vormieter und Mietinteressenten terminlich unter einen Hut zu bringen. Barth Immobilien übernimmt gerne die Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen – bei Bedarf auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten. Berits im Vorfeld haben wir die Mietinteressenten qualifiziert. Bei der Besichtigung zeigen wir nicht nur die Immobilie, sondern checken den Mietinteressenten im persönlichen Gespräch.

6. Bonitätsprüfung

Aus den Personen, die nach der Besichtigung ernsthaftes Interesse an der Wohnung bekunden, stellt Barth Immobilien eine Vorauswahl zusammen. Grundlage bildet nicht nur die Mietersebstauskunft, sondern auch die obligatorische Bonitätsprüfung, damit Sie die höchstmögliche Sicherheit erhalten, nicht an einen Mietnomaden zu geraten.

7. Vorbereitung des Mietvertrages

In den Grenzen des Rechtsdienstleistungsgesetzes unterstützt Sie Barth Immobilien bei der Vorbereitung des Mietvertrages unter Verwendung aktueller Mietvertragsformulare. Damit sind Sie sicher, keine ungültigen Schönheitsreparaturklauseln oder andere unvorteilhafte Passagen im Vertrag zu haben. Auch die sauber und gewissenhaft dokumentierte Übergabe der Wohnung gehört zu unseren Dienstleistungen.

8. Erhalten der Privatsphäre des Vermieters

Barth Immobilien übernimmt zudem die wichtige Pufferfunktion zwischen Ihnen und den Interessenten, die nicht zum Zuge gekommen sind. Damit ist gewährleistet, dass Sie nach der Vermietung nicht noch durch weitere unliebsame Anrufe belästigt werden.

9. Mehr Freizeit

Eine Gesellschaft wird durch Arbeitsteilung erfolgreich. Jeder übernimmt den Part, für den er ausgebildet ist und den er am besten kann. Barth Immobilien kennt den Immobilienmarkt und die Akteure. Warum wollen Sie Ihre knappe Freizeit für die Vermietung opfern, wenn das Ergebnis am Ende selten so gut ist wie beim Profi?

10. Die Maklergebühr ist steuerlich absetzbar

Die Maklerprovision relativiert sich, wenn Sie Ihre eigene Zeit und Kosten gegenrechnen. Beachten Sie auch, dass Sie die Maklergebühr steuerlich in voller Höhe absetzen können.